

Program funkcjonalno – użytkowy

Remont i przebudowa sanitariatów na II i III piętrze w Szkole Podstawowej nr 68 im. II Tysiąclecia Wrocławia, ul. Szczęśliwa 28 we Wrocławiu.

Zamawiający:

Szkoła Podstawowa nr 68 im. II Tysiąclecia Wrocławia

53-445 Wrocław ul. Szczęśliwa 28

Opis przedmiotu zamówienia według kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Roboty budowlane 45000000 – 7

Roboty rozbiórkowe 45111300 – 1

Roboty instalacyjne w budynkach 45300000 – 0

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000 – 1

Wrocław październik 2021 rok.

Zakres zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa sanitariatów na II i III piętrze w Szkole Podstawowej nr 68 im. II Tysiąclecia Wrocławia, ul. Szczęśliwa 28 we Wrocławiu w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów i wymogów sanitarnych. Przedmiotowe zadanie nie przewiduje zmniejszenia oczek w toaletach uczniowskich. Przewiduje się wyodrębnienie toalet dla nauczycieli.

Etap I Dokumentacja projektowa

Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać wykonanie:

- 1) sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zgłoszenia, jeżeli konieczność ich uzyskania wynika z przepisów prawa,
- 3) projekty wykonawcze w podziale na branże, jeżeli konieczność ich uzyskania wynika z przepisów prawa,
- 4) niezbędne opinie celem wykonania dokumentacji projektowej,
- 5) inne niezbędne dokumenty.

Etap II Realizacja robót

Na podstawie dokumentacji projektowej remontu toalet wykonanie robót w poszczególnych branżach:

I. ROBOTY BUDOWLANE:

1. Roboty rozbiórkowe:

- a) rozebranie ścianek działowych kabin WC oraz ścian oddzielających przedsionek;
- b) demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami;
- c) rozebranie posadzek z płytek wraz z podkładem betonowym;
- d) rozebranie okładziny ściennej z płytek;
- e) skucie odparzonych tynków na ścianach;
- f) zeskrobanie i zmycie starej farby;
- g) rozebranie obudów pionów i podejść wod.-kan;
- h) wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki;

2. Roboty budowlane:

- a) wykonanie ścianek z płyt gipsowo kartonowych na profilach stalowych wydzielających przedsionki oraz toalety dla nauczycieli
- b) uzupełnienie tynków kat. III z zaprawy cem.-wap. na ścianach;
- c) wykonanie obudów instalacji wod.-kan. z płyt gipsowo kartonowych na profilach metalowych;
- d) wykonanie izolacji z folii płynnej na powierzchniach poziomych z wywinieciem na ściany na wysokość 30 cm z zastosowaniem taśm uszczelniających
- e) okładziny ścienne z płytek do wysokości 2,0 m;
- f) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach powyżej okładziny z płytek;
- g) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową;
- h) wymiana krętek wentylacyjnych;
- i) kabin systemowych toalet z płyt HPL grub. min 12 mm ;
- j) osadzenie ościeżnic metalowych regulowanych;
- k) montaż skrzydeł drzwiowych

- l) dostawa i montaż wyposażenia: pojemnik na papier toaletowy duży, kosze na zużyte ręczniki, lustra nad umywalkami (licowane z płytkami), dozowniki na mydło.

II. INSTALACJE WOD-KAN I CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

1. Roboty demontażowe:

- a) demontaż rurociągów, pionów i podejść instalacji wodociągowej z rur stalowych,
- b) demontaż rurociągów, pionów i podejść instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej z rur żeliwnych,
- c) demontaż rurociągów, pionów i podejść instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych czarnych,
- d) demontaż urządzeń: umywalki, muszle ustępowe, zawory wyływowe, baterie umywalkowe, kratki ściekowe, rury wywiewne, grzejniki.

2. Roboty montażowe - instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:

- a) montaż rurociągów, pionów i podejść instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- b) montaż mieszacza wody zimnej i ciepłej,
- c) montaż zaworów odcinających, zwrotnych, filtrów, termometru,
- d) montaż baterii umywalkowych stojących, czasowych, wandaloodpornych do wody zmieszanej
- e) montaż baterii umywalkowej stojącej, czasowej, wandaloodpornej do wody zimnej i ciepłej w toalecie dla personelu,
- f) montaż zaworów wyływowych ze złączką do węża ϕ 15mm,
- g) połączenie nowych pionów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z istniejącymi pionami na wysokości I piętra, min 1,5m od stropu I piętra,
- h) wykonanie prób szczelności na zimno, na gorąco oraz uruchomienie instalacji,
- i) montaż izolacji ciepłochronnej na pionach i podejściach wodociągowych.

3. Roboty montażowe - instalacja kanalizacji:

- a) montaż rurociągów, pionów i podejść instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PVC o średnicach od ϕ 50 do ϕ 110,
- b) montaż rur wywiewnych dla PVC 160mm na dachu,
- c) montaż stelaży pod urządzenia typu: miski ustępowe, umywalki, pisuary,
- d) montaż kompletnych urządzeń typu: miski ustępowe wiszące, pisuary, umywalki z półnogą,
- e) montaż krater ściekowych z rusztem ze stali nierdzewnej i zabezpieczeniem typu multistop,
- f) połączenie nowych pionów kanalizacyjnych z istniejącymi pionami na wysokości I piętra, min 1,5m od stropu I piętra.

4. Roboty montażowe - instalacja centralnego ogrzewania:

- a) montaż rurociągów, pionów i podejść instalacji centralnego ogrzewania,
- b) montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych,
- c) montaż zaworów odcinających na gałęzce powrotnej przy grzejnikach,
- d) montaż zaworów odcinających i odpowietrzających na pionach,
- e) montaż grzejników stalowych płytowych,
- f) połączenie nowych pionów instalacji centralnego ogrzewania z istniejącymi pionami na wysokości I piętra, min 1,5m od stropu I piętra,
- g) wykonanie prób szczelności na zimno, na gorąco oraz uruchomienie instalacji,
- h) montaż izolacji ciepłochronnej na pionach i podejściach.

5. Roboty pomocnicze budowlane:

- a) wykonanie przebić przez strop i ściany,
- b) wykonanie bruzd pionowych i poziomych,

c) naprawa przebić i bruzd.

III. ROBOTY ELEKTRYCZNE:

1. Demontaż instalacji elektrycznej w obszarze remontowanych toalet,
2. Montaż instalacji elektrycznej w obszarze remontowanych toalet, w tym: montaż okablowania, montaż opraw oświetleniowych LED IP44, montaż wentylatorów wraz z łącznikami do sterowania,
3. Dobudowa zabezpieczeń w istniejącej rozdzielnicy piętrowej,
4. Montaż przewodów zasilających toalety,
5. Pomiary elektryczne

UWAGA:

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie dlatego czas pracy należy dostosować do planu zajęć, a wszelkie szkodliwe i uciążliwe prace prowadzić po zakończeniu lekcji tj. od godziny 18 do 22 lub w soboty.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia.

I. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

Projekt wykonawczy należy opracować z uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

Dokumentacja winna zawierać:

- rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu "bioz" (art. 21 a ust. 3 prawa budowlanego).

II. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu:

- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie - o ile jest niezbędne,
- zagospodarowanie placu budowy w tym: wyгородzenie terenu, dostęp do mediów
- organizacja zaplecza budowy i obsługa komunikacyjna budowy,
- rozbiórka oraz wywóz materiałów rozbiórkowych z ich utylizacją.

III. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji:

Remont powinien być zrealizowany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników i był funkcjonalny oraz ekonomiczny w eksploatacji.

Materiały - przy ich doborze należy uwzględnić nie tylko ich cechy fizyczne i mechaniczne:

- wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki z Zamawiającym,
- wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atest higieniczny i być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

IV. Wymagania Zamawiającego w zakresie rodzaju materiałów:

1. Materiały budowlane:
 - a) płytki ścienne grub. min 6,5 mm – wymiary, kształt, rodzaj powierzchni oraz kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa w porozumieniu z Inwestorem,
 - b) płytki podłogowe grub. min. 8 mm, antypoślizgowość min. R9 – wymiary, kształt, rodzaj powierzchni oraz kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa w porozumieniu z Inwestorem,

- c) polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) wraz taśmami, narożnikami uszczelniającymi oraz pierścieniami uszczelniającymi przejścia instalacyjne: wysokoelastyczna, odporna na powstawanie rys w podłożu, wysoka przyczepność do typowych podłoży budowlanych,
- d) klej do płytek wysokoelastyczny odkształcalny (2-15 mm),
- e) drobnokruszywowa zaprawa do spoinowania (1-25 mm) odporna na przebarwienia i wykwity,
- f) listwy narożnikowe PCV do naroży wypukłych - wybór koloru przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę rozwiązań katalogowych Producenta,
- g) profil stalowy kątowy do płytek podłogowych do montażu w przejściach,
- h) płyta gipsowo-kartonowa impregnowana wodoodporna GKBI grubości 12,5 mm,
- i) profil metalowy do ścian działowych z płyt gipsowo – kartonowych ocynkowany ogniowo, grubość blachy 0,55 mm,
- j) farba lateksowa do wnętrz - wybór koloru przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę rozwiązań katalogowych Producenta,
- k) ościeżnice metalowe regulowane do grubości ścian w kolorze skrzydeł drzwiowych,
- l) skrzydła drzwiowe pokrycie okleina CPL (kolor – ostateczny wybór przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę kolorów katalogowych Producenta), poszycie płyta HDF, wypełnienie płyta wiórowa pełna, rama skrzydła z klejony drewnianej, 3 zawiasy regulowane 3D, zamek wpuszczany na wkładkę patentowa, obustronna klamka metalowa, przeszklenie prostokątne pionowe, wąskie umiejscowione od strony zamka lub okrągłe (bulaj), szyba bezpieczna 3.3.1 matowa – ostateczny wybór przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę rozwiązań katalogowych Producenta, obustronny panel dolny ze stali nierdzewnej o wysokości 300 mm z kratką wentylacyjną o pow. min. 22 dm²,
- m) systemowe kabiny WC wykonane z płyty HPL grub. min 12 mm kolor płyt do wyboru przez Zamawiającego po przedstawieniu przez Wykonawcę kolorów katalogowych Producenta, zawiasy ze stali nierdzewnej z funkcją samodomykania grawitacyjnego, zamkopochwyty z funkcją awaryjnego otwarcia, wsporniki wykonane ze stali nierdzewnej.

2. Materiały instalacyjne

- a) elementy montażowe do zabudowy lekkiej do muszli ustępowych lejowych wiszących o długości do 62 cm, ze spłuczka podtynkową dwudzielną, z kolaniem przyłączeniowym z możliwością montażu na różnych głębokościach, zakres regulacji 45 mm,
- b) elementy montażowe do zabudowy lekkiej do pisuarów, ze skrzynką montażową do zaworów spłukujących,
- c) elementy montażowe do zabudowy lekkiej do umywalki, do baterii stojącej z podtynkową skrzynką funkcyjną, z syfonem podtynkowym.
- d) muszla ustępowa lejowa wisząca długość w WC dziecięcych 53,5 cm, w WC personelu 62 cm, wysokość montażu w WC dla dzieci młodszych -35 cm, pozostałe 42 cm, w WC personelu 42 cm,
- e) pisuar ceramiczny wiszący do przycisków spłukujących podtynkowych, wysokość montażu dla dzieci młodszych – 50 cm, pozostałe – 57 cm,

- f) umywalka szerokość 60 cm, głębokość 50 cm do baterii stojącej, wysokość montażu w WC dla dzieci młodszych – 55 cm, pozostałe oraz WC personelu wysokość montażu 75 cm,
 - g) bateria umywalkowa czasowa z regulacją wypływu do wody zimnej lub zmieszanej stojąca z ruchomą wylewką, jednouchwytowa zasięg wylewki min. 155 mm, głowica ceramiczna, kolor chrom, fabrycznie ustawiony czas wypływu: ~15 sek. (dla ciśnienia dynamicznego 3 bar), czas wypływu: regulowany w zakresie 10 - 20 sek. (dla ciśnienia dynamicznego 3 bar), przepływ wody: ~7 l/min (dla ciśnienia dynamicznego 3 bar),
 - h) mieszacz termostatyczny do baterii umywalkowych,
 - i) zawór kulowy wodny ze złączka do węża,
 - j) grzejnik panelowy, z elementami konwekcyjnymi, wyposażone w osłony boczne, cztery dolne i dwa górne otwory przyłączeniowe z gwintem wewnętrznym G ½",
 - k) oprawa sufitowa LED, moc 30 W, barwa 4000 K, wyposażona w czujnik ruchu i zmiernicowy,
 - l) gniazda wtykowe pojedyncze z uziemieniem, hermetyczne IP 44.
3. Wyposażenie
- a) lustro z nawierconymi otworami montażowymi,
 - b) dozowniki mydła w płynie montowane na ścianie, obsługa ręczna, ze stali nierdzewnej, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy,
 - c) pojemniki na ręczniki pojedyncze montowane na ścianie, ze stali nierdzewnej, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy,
 - d) pojemniki na papier toaletowy montowane na ścianie, ze stali nierdzewnej, zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym, zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia, łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy, okienko do kontroli ilości papieru, dostosowany do papieru o max. średnicy 19 cm,
 - e) ścianka między pisuarowa z tworzywa sztucznego ABS,
 - f) przyciski do spłuczek podtynkowych – rodzaj materiału i kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa w porozumieniu z Inwestorem,
 - g) wentylator osiowy wydajność min. 220 m³/h z czujnikiem ruchu.

*Sporządził: Rafał Marciniak
Wrocław 11 października 2021 rok.*